

Umowa nr ZDP.ZP.2720.....2016

zawarta w dniu w Wieliczce pomiędzy Powiatem Wielickim, ul. Dembowskiego 2, 32-020 Wieliczka, reprezentowanym przez **Grzegorza Łętochę - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce** ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka, zwanym dalej „Zamawiającym”, a, wybraną przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) a Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego zgodnie z art. 39 ww. ustawy w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr ZDP.ZP.271.18.2016

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

Zagospodarowanie poscaleniowe w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice – obszar wzdłuż autostrady A-4. - realizacja zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj.

2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane w ramach wykonania zadania pod nazwą „Zagospodarowanie poscaleniowe w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice” finansowanego ze środków GDDKIA ze wskazaniem na brzmienie przepisu art.4 ustawust.2 z dnia 26 marca 1982r o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2014r ,poz. 700 z późn.zm.) na obszarze o pow. 360,4748ha
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami.
4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych przez wykonawcę projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot, zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez wykonawcę.
6. Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyborach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881 ze zm.)
7. Materiały z rozbiórki powinny być niezwłocznie usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach. (Dz.U. z 2013r poz.21)

obowiązki stron

§ 3

1. Do zadań wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj Zagospodarowania poscaleniowego w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr.

- Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice – obszar wzdłuż autostrady A-4.
- 2) Wykonać zadanie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etykietą zawodową.
 - 3) Sporządzenie dokumentacji (projekt budowlany) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód wynikających z obowiązujących przepisów – zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu Budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn.zm.) w ilości opisanej w PFU.
 - 4) Sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013r poz. 1129) w ilości opisanej w PFU.
 - 5) Uzyskanie zgód właścicieli działek, gdy w efekcie przyjętych rozwiązań projektowych inwestycja będzie wykraczała poza działki Inwestora i będzie ingerować w działki prywatne,
 - 6) Wykonanie dodatkowych badań, w tym geotechnicznych (wykonawca zrealizuje dodatkowe badania geotechniczne do celów realizacji inwestycji oraz inne badania narzucone na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu),
 - 7) Działając z upoważnienia Zamawiającego, uczestniczyć w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych, pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian oraz uzupełnień w dokumentacji i jej załącznikach.
 - 8) W przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji.
 - 9) opłaty administracyjne wymagane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni w cenie oferty
 - 10) Dokonanie zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia podlegających zgłoszeniu lub jeżeli to będzie wymagane przepisami prawa uzyskanie od właściwego organu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 11) Zapewnienie udziału projektanta w sprawowaniu nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.
 - 12) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 - 13) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy (w tym zaplecza budowy)
 - 14) Zapewnienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, oraz kierowników robót branżowych jeżeli zaistnieje taka potrzeba, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane.
 - 15) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów (na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przygotowania materiałów do pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB).
 - 16) Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na czas realizacji zadania;
 - 17) Teren budowy utrzymać w porządku i bezpieczeństwie, bez przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie budowy.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ruch pieszy oraz kołowy na czas trwania robót, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami organizacji ruchu, a po zakończeniu robót uporządkować teren budowy

przywracając do poprzedniego stanu.

- 19) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 20) Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
- a) Stronę tytułową,
 - b) Spis zawartości,
 - c) Potwierdzenie doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomień o rozpoczęciu budowy
 - d) Potwierdzenie doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomień o zakończeniu budowy
 - e) Dzienniki budowy (kompletne),
 - f) Notatki służbowe i protokoły z rad technicznych,
 - g) Protokoły konieczności,
 - h) Protokoły odbiorów (częściowych/końcowego),
 - i) Atesty, gwarancje, certyfikaty materiałów wbudowanych oraz w razie konieczności wyniki badań.
 - j) **Szczegółową dokumentację fotograficzną potwierdzającą wykonanie robót dla każdej drogi i przepustu oddzielnie,**
 - k) Kopię umowy/umów z Wykonawcą inwestycji,
 - l) Inne dokumenty, szkice, rysunki istotne do realizacji i rozliczenia budowy.
 - m) Na stronie tytułowej winna znaleźć się co najmniej: nazwa opracowania, numer Umowy, nazwa Wykonawcy Inwestycji, nazwa Inwestycji, nazwa zamawiającego, data opracowania, nazwa i podpis Wykonawcy.
 - n) Dokumentacja Końcowa Inwestycji winna być przygotowana **w ilości 2 egzemplarze** (2 egzemplarze wersja papierowa i 2 egzemplarze wersja elektroniczna). Jeden egzemplarz wersji papierowej winien zawierać oryginały dokumentów (egzemplarz dla Zamawiającego) a drugi kopie (egzemplarz dla GDDKiA);

2. Do zadań Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych do wykonania zamówienia
- b) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 6 pkt.3 niniejszej umowy
- c) Zapewnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz zarządzanie zadaniem
- d) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z § 8 pkt.2 lit. a niniejszej umowy
- e) Dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego zgodnie z § 8 pkt.2 lit. c niniejszej umowy
- f) dokonywanie płatności zgodnie z w § 12 pkt.5 niniejszej umowy.

Sposób wykonania umowy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji zadania, dostarczoną przez Zamawiającego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikami i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według ww. dokumentów, zgodnie z przyjętymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią **integralną**

część niniejszej umowy.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami.

Przekazanie autorskich praw majątkowych § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, jaka powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego wykonawcę jak i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
 - 2) dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji projektowej dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji projektowej we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji projektowej dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 6) wykorzystywania dokumentacji projektowej przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 7) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji projektowej do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1, wykonawca przenosi również na zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.

Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowej, wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej zamawiającemu.
5. Przejście na rzecz zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez zamawiającego protokołu obioru dokumentacji.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona i przekazana zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą podpisania przez wykonawcę protokołu obioru dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium.

Terminy

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót – **7 dni od podpisania umowy**
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30.10.2017** .
2. W terminie 14 dni od podpisania przez Strony Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowego- finansowego wykonania prac projektowych i robót budowlanych uwzględniając terminy wskazane w ust.1. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo- finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażona na piśmie. Zmiana harmonogramu rzeczowo- finansowego nie wymaga podpisania przez strony aneksu do Umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od uzyskania pozwolenia na budowę /braku sprzeciwu właściwego organu.
4. Wykonawca w terminie do **8 miesięcy** od podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową z pozwoleniem na budowę.
5. Dokumentacja Końcowa Inwestycji winna być dostarczona Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia** zgłoszenia zakończenia robót.
6. Po dostarczeniu Dokumentacji Końcowej Inwestycji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez istotnych wad lub zwrotem Dokumentacji Końcowej Inwestycji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru, w terminie 14 dni od dnia przekazania Dokumentacji Końcowej.

Personel

§ 7

1. Wykonawca:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami projektowymi oraz robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do projektowania i kierowania budową personel wskazany w złożonej przez siebie Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoby zastępujące muszą spełniać warunki, co najmniej takie same lub wyższe niż określone dla danego stanowiska w SIWZ. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
 - c) Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do procesu projektowego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - d) Wykonawca wyznacza Pana/Panią wskazanego/ną w ofercie jako Kierownika Zadania, którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych.
 - e) Wykonawca wyznacza Pana/Paniąwskazanego/ną w ofercie jako Projektanta. Będzie on pełnił obowiązki Projektanta oraz sprawował nadzór autorski przy realizacji zadania w myśl art. 20 Prawa Budowlanego,

- f) Wykonawca wyznacza Pana wskazanego/ną w ofercie jako Kierownika budowy/robót. Będzie on pełnił obowiązki Kierownika budowy/robót w myśl art. 22 Prawa Budowlanego.
- g) Zmiana osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną winna być dokonana wpisem do dziennika budowy/robót.
2. Zamawiający:
- a) Zamawiający ustanawia do koordynowania swoich działań przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
- b) Zamawiający ustanawia do pełnia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
- c) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 2 lit. a i b. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

Odbiór

§ 8

1. Zasady odbioru dokumentacji projektowej.

Odbiór dokumentacji projektowej dokonywany będzie z podziałem na następujące części:

- a) Dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację robót w tym w szczególności: Projekt budowlano-wykonawczy, materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnienia oraz pozwolenia wymagane przepisami (w tym ewentualne decyzje).
- b) Dokumenty niezbędne do przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w szczególności: Projekt organizacji ruchu na czas robót, STWiOR, Zbiorczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS), Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- c) Pozostałe dokumenty i opracowania wyszczególnione w PFU.

Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru każdej z części w/w dokumentacji projektowej, uzgodni ich poprawność z przedstawicielem Zamawiającego. Po akceptacji każda z części dokumentacji projektowej w formie i ilościach wskazanych w PFU zostanie przekazana Zamawiającemu.

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego każdej z części dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, podpisany przez obie Strony wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności przekazywanej Dokumentacji. Protokół ten nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego każdej z części dokumentacji projektowej jest protokół odbioru bez wad istotnych podpisany przez obie Strony.

Protokół odbioru wszystkich części dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej obejmującej wynagrodzenie za dokumentację projektową.

W trakcie odbioru każdej z części dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 7 dni, przeznaczonego na:

- przeanalizowanie i uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz wad przez niego stwierdzonych,
- uzgodnienie wspólnie z Zamawiającym zakresu wprowadzenia poprawek i uzupełnień wynikających z opinii,
- wprowadzenie do odbieranej dokumentacji poprawek i uzupełnień oraz likwidację wad,
- przekazanie poprawionej odbieranej dokumentacji dla Zamawiającego,

W trakcie odbioru każdej z części dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji o odmowie odebrania części dokumentacji, która zdaniem Zamawiającego, nie jest zgodna z Umową lub nie została poprawiona zgodnie z wymaganiami lub zgłoszonymi przez Zamawiającego uwagami.

Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Po przekazaniu poprawionej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć ponowną procedurę odbioru wg zasad, o których mowa powyżej.

2. Odbiór Robót budowlanych.

a) Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających oraz będzie dokonywać stosownych wpisów w dzienniku budowy/robót. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

b) Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie oraz dokona stosownych wpisów w dzienniku budowy/robót o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

c) **Odbiór częściowy robót budowlanych nastąpi po zrealizowaniu 50% wartości robót budowlanych.** Kolejne odbiory częściowe nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

d) Odbiór końcowy będzie możliwy po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w ust. 1, oraz otrzymaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej inwestycji.

3. Odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie przez komisję powołaną w tym celu przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru.

a) Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:

3.a.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 2.a w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.a,

3.a.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2.b, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

3.a.3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 2.b, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

b) Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzony przez Komisję Odbiorową w protokole odbioru końcowego.

c) Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

d) Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu **21** dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.

e) W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie

ponownie przystąpi do procedury odbioru. W takim przypadku czas pomiędzy dniem przerwania odbioru a dniem faktycznego dokonania odbioru bez wad istotnych traktuje się jako zwłokę Wykonawcy.

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – powyższe dotyczy odpowiednio zmian umowy o podwykonawstwo.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **14 dni od dnia przedłożenia projektu** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii zmiany tej umowy, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia** (zmiany).
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany tej umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także gdy będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją umowy (zmiany umowy).
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia** (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy materiałów i paliw oraz usługi transportu i wynajmu sprzętu. Wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy **w terminie 7 dni** od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, **nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę** lub dalszego podwykonawcę prace. Projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
9. Określenie w projekcie umowy oraz umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy **nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy** za roboty wynikające ze złożonej przez niego oferty. Projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
10. Określenie w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będą przewidywały terminów realizacji uniemożliwiających terminową realizację zamówienia publicznego, oraz kary umowne nie będą wyższe niż zastrzeżone w umowie z wykonawcą. Projekty umów oraz umowy zawierające takie postanowienia nie będą akceptowane przez Zamawiającego
11. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, powinny przewidywać dokonanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **przy udziale przedstawiciela Zamawiającego**, zawierać zastrzeżenie iż odbiór wykonany bez udziału zamawiającego jest nieskuteczny, oraz stanowić konieczność określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowo i finansowego odbieranych prac. Projekty umów oraz umowy nie zawierające takich postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy **nie skutkuje** powstaniem po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ §5 KC
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kary ze strony Zamawiającego w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

Ubezpieczenie

§ 10

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, **wynagrodzenie ryczałtowe w maksymalnej cenie całkowitej** **zł. brutto**
słownie: tj. netto słownie:

- oraz podatek od towarów i usług o stawce 23%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
 3. Wynagrodzenie ogółem oraz ceny poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia stanowią ryczałt, który bez względu na okoliczności nie ulegnie zmianie podczas realizacji zamówienia.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie ze środków Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce.
 5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje o tym zamiarze wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Rozliczenie wynagrodzenia

§ 12

1. Rozliczanie wynagrodzenia dokonywane będzie na podstawie protokołów odbioru częściowych i końcowego.
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca może wystawiać faktury/rachunki częściowe na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót wykonanych bez istotnych wad do wysokości 90 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy,

- 2) faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) zostanie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez istotnych wad.
3. Warunkiem zapłaty części/całości wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu:
 - 1) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (albo dowodów potwierdzających zapłatę niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o realizacji części/całości zamówienia bez udziału podwykonawców.
4. Faktury/rachunki wystawione będą na Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce, **NIP 683-18-60-151**.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku wraz z dokumentami rozliczeniowymi określonymi w ust. 1, 2 i 3.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy płatne będzie przelewem na konto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku, z zastrzeżeniem § 11 ust. 9 umowy.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, **że jest/ nie jest** podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. **Numer Identyfikacji Podatkowej Wykonawcy:**

Kary umowne **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,1 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% tej ceny,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi, w wysokości 0,1 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % tej ceny,
 - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust.1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub z tytułu braku tej zapłaty: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo: w wysokości 0,2 % maksymalnej ceny całkowitej brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 10 % ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo,

- 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: w wysokości 10 % maksymalnej ceny całkowitej brutto zamówienia określonej w § 11 ust. 1 umowy.
 - 8) Wysokość kary z tytułu nie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum czterech osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500zł za każdy ujawniony przypadek poniżej czterech zatrudnionych osób.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z płatności objętych fakturą/rachunkiem wystawioną(ym) przez Wykonawcę.

§ 14

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

Rękojnia za wady/gwarancja jakości

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na **okres** (min. 60) **miesiący** zgodnie z pkt. 5 Formularza oferty oraz **rękojmi za wady fizyczne na okres 60 miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru
3. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 3 dni jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
5. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku niespełnienia warunków określonych w Specyfikacji Technicznej odnośnie wymagań dotyczących wykonania robót, wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.
8. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się że wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
9. Za zgodą zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości jej usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru

zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

11. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu określonego w pkt. 1, jeżeli zgłoszenie o wadzie zostało wysłane do Wykonawcy przed upływem tego terminu.
13. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność naprawy.
14. **Umowa w części określającej obowiązki wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**
15. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.

Odstąpienie od umowy **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania w przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części wykonanej lub niewykonanej, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i wezwania do należytego wykonywania umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca wówczas może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie Zamawiającego od umowy może być spowodowane koniecznością wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub koniecznością dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy teren na którym prowadzono roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która wypowiedziała umowę lub strony, która nie wykonując lub wykonując nieprawidłowo postanowienia niniejszej

- umowy doprowadziła drugą stronę do skutecznego odstąpienia od umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot umowy wykonany do czasu wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy i nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wniesione.
 - 4) Zamawiający dokona odbioru oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia lub skutecznego odstąpienia od umowy, a także przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
7. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stosownie do art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia ustala się na **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł.
2. Kwota ta zostanie wniesiona przed podpisaniem umowy i zwrócona (lub zwolniona) w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Zmiany umowy

§ 18

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w Umowie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową o liczbę dni w których te opady wystąpiły.
 - b) zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - i) zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - j) wydania Polecenia Zmiany
3. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie Zmiany, wówczas Wykonawca zgłosi konieczność jej wprowadzenia Zamawiającemu. Zamawiający oceni wystąpienie Wykonawcy, i jeżeli uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Zadania (Polecenie Zmiany).
4. Zmiany, jak opisano powyżej, mogą być również zainicjowane przez Zamawiającego w jakimkolwiek momencie przed dokonaniem odbioru końcowego albo przez danie polecenia, albo przez wyrażenie życzenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję. Zmiana może obejmować pominięcie prac projektowych lub robót budowlanych.
5. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jeśli Zamawiający nie poleci Zmiany. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez Konsultanta, Zamawiający będzie uprawniony do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, na koszt Wykonawcy, również przez osoby trzecie (wykonanie zastępcze).
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

Postanowienia końcowe

§ 19

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 20

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: